

Исх.№ 10823.1/1
от 12 декабря 2023 года

Информационное письмо о результатах оценки рыночной стоимости

В соответствии с Договором № 10823.1/1 на проведение оценки от 06.09.2023 ООО «Деловой Консалтинг» выполнило расчеты по определению рыночной стоимости объекта оценки:

- 1 (Одна) обыкновенная акция АО «Сыктывкарпиво» (ОГРН: 1021100507185), номинальной стоимостью 645 (шестьсот сорок пять) рублей каждая, входящая в пакет акций в количестве 23 344 (Двадцать три тысячи триста сорок четыре) штуки. Государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-01106-D; дата государственной регистрации выпуска: 10.11.1999 г.;

- 1 (Одна) привилегированная акция АО «Сыктывкарпиво» (ОГРН: 1021100507185), номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая, входящая в пакет акций в количестве 878 880 (Восемьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят) штук. Государственный регистрационный номер выпуска: 2-01-01106-D; дата государственной регистрации выпуска: 18.05.2023 г.

Оценка произведена по состоянию на 30.09.2023 в соответствии с объемом работ, указанным в Договоре, а также с требованиями, содержащимися в Федеральном законе №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. (в действующей редакции на дату составления Отчета) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральными стандартами оценки, утвержденных приказами Минэкономразвития РФ. Для целей настоящей оценки рыночная стоимость определяется в соответствии с определением, содержащимся в Федеральных стандартах оценки:

«Рыночная стоимость объекта оценки – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;

2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;

3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;

4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме».

Развернутая характеристика объекта оценки и методология расчетов представлены в соответствующих разделах Отчета.

По результатам проведенных расчетов рыночная стоимость объектов оценки составляет:

Наименование объекта	Рыночная стоимость, руб.
1 (Одна) обыкновенная акция АО «Сыктывкарпиво» (ОГРН: 1021100507185), номинальной стоимостью 645 (шестьсот сорок пять) рублей каждая, входящая в пакет акций в количестве 23 344 (Двадцать три тысячи триста сорок четыре) штуки. Государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-01106-D; дата государственной регистрации выпуска: 10.11.1999 г.	749,08
1 (Одна) привилегированная акция АО «Сыктывкарпиво» (ОГРН: 1021100507185), номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая, входящая в пакет акций в количестве 878 880 (Восемьсот семьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят) штук. Государственный регистрационный номер выпуска: 2-01-01106-D; дата государственной регистрации выпуска: 18.05.2023 г.	749,08

Данное заключение о рыночной стоимости объекта оценки действительно только по состоянию на 30.09.2023 (дату оценки). Изменение рыночных условий может привести к значительным изменениям величины стоимости.

Оценщик, выполнивший данную работу, подтверждает, что, у него не было личной заинтересованности или какой бы то ни было предвзятости в подходе к оценке имущества, рассматриваемого в Отчете, или в отношении сторон, имеющих к нему отношение. Независимость оценщика и ООО «Деловой Консалтинг» соответствует требованиям статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности» в Российской Федерации.

Генеральный директор
ООО «Деловой Консалтинг»,
Оценщик



Карзюков Д.В.